

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Иркутской области
«Ангарский техникум рекламы и промышленных технологий»

Утверждено
приказом директора
ГБПОУ «АТриПТ»
№ 308од от 11.09.2014г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии
Ангарского техникума рекламы и промышленных технологий

I. Общие положения

- 1.1 Студенческое общежитие Ангарского техникума рекламы и промышленных технологий предназначается для временного проживания и размещения иногородних обучающихся/студентов на период обучения.
- 1.2 В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.
- 1.3 Студенческое общежитие находится в составе Техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых Ангарскому техникуму рекламы и промышленных технологий, других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности Техникума.
- 1.4 Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, внаем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного п. 3 ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ с изменениями и дополнениями.
- 1.5 Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.
- 1.6 В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуется комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).
- 1.7 Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития. (См. санитарные правила устройства, оборудования и содержания общежитий для рабочих, студентов, учащихся средних специальных учебных заведений и профессионально-технических училищ, утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР 1 ноября 1988 г. N 4719)
- 1.8 Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора Ангарского техникума рекламы и промышленных технологий.
- 1.9 Администрация техникума оставляет за собой права о принятии дополнительных мер по обеспечению безопасного проживания в общежитии (установка видеонаблюдения, привлечение специальных подразделений, осуществляющих охрану объектов, и т.п.)
- 1.10 Проживающие в общежитии и администрация Техникума заключают договор о предоставлении места в студенческом общежитии.

II. Права и обязанности проживающих в общежитии

- 2.1. Проживающие в общежитии имеют право:
 - 2.1.1. проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в Техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
 - 2.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
 - 2.1.3. переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
 - 2.1.4. избирать Совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
 - 2.1.5. участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.
- 2.2. Проживающие в общежитии обязаны:
 - 2.2.1. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
 - 2.2.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
 - 2.2.3. Выполнять положения заключенного с администрацией Договора о предоставлении места в общежитии;
 - 2.2.4. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным Договором.
- 2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся/студенты на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.
- 2.4. За нарушение правил проживания в общежитии, к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.
- 2.5. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

III. Обязанности администрации Техникума, общежития

- 3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части.
- 3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся/студентов, а также для организации

внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Администрация Техникума обязана:

- а. Обеспечить иногородних обучающихся/студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии.
- б. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся/студентов информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- в. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами (СанПиН 42-121-4719-88 от 01.11.88);
- г. Заключать с проживающими и выполнять договоры;
- д. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
- е. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- ж. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- з. Переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в другие комнаты (при условии наличия свободных) на основании рекомендации врачей;
- и. Укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- к. Содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- л. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- м. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- н. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.4. Администрация Техникума назначает коменданта общежития заведующим общежитием при условии проживания в нем не менее 50 обучающихся/студентов Техникума. При проживании в общежитии менее 50 обучающихся/студентов, администрация Техникума вправе возложить обязанности коменданта на одного из дежурных по общежитию с установлением соответствующей доплаты за расширение объема работ.

3.5. Комендант общежития обязан обеспечить:

- а. непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- б. вселение в общежитие на основании ордера, выданного зам. директора по УВР, заявления обучающегося на предоставление места в студенческом общежитии, Договора «О предоставлении места в студенческом общежитии», заключенного с Техникумом, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- в. предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
 - г. учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
 - д. информирование администрации Техникума о положении дел в общежитии;
 - е. охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- 3.5.1. сохранность имущества общежития техникума. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.
- 3.5.2. чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.
- 3.6. Комендант общежития имеет право:
- а. вносить предложения администрации Техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
 - б. совместно со советом общежития вносить на рассмотрение администрации Техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
 - в. принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
 - г. вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.
- 3.7. Комендант общежития совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

IV. Заселение и выселение из общежития

- 4.1 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).
- 4.2 Распределение мест в общежитии и утверждение списка обучающихся/студентов на вселение в общежитие производится по решению администрации и утверждается приказом директора.
- 4.3 Размещение обучающихся в общежитие производится с учетом гендерного признака, родственных связей (братья, сестры) в одно помещение.
- 4.4 Проживающие в общежитии заключают с образовательной организацией договор о предоставлении места в общежитии Ангарского техникума рекламы и промышленных технологий, разработанный образовательной организацией на основе типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42).

- 4.5 Вселение обучающихся/студентов осуществляется на основании Договора и ордера, выданного администрацией Техникума, в котором указывается номер комнаты.
- 4.6 Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Техникуме.
- 4.7 Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется комендантом общежития.
- 4.8 При отчислении из Техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре, сдают заведующему общежитием комнату с мебелью и инвентарем, постельные принадлежности и оформляют обходной лист.
- 4.9 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:
 - а. использования жилого помещения не по назначению;
 - б. разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
 - в. отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
 - г. систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - д. отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;
 - е. появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - ж. хранения, распространения наркотических средств;
 - з. хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - и. отчисления из образовательной организации;
 - к. иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 4.10 Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития.

V. Общественные органы управления студенческим общежитием

- 5.1. В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления - Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией Техникума.
- 5.2. Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.
- 5.3. Совет общежития в своей работе руководствуется положением об студенческом общежитии Техникума.
- 5.4. Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.
- 5.5. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- а. переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
 - б. поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.
- 5.6. Администрация Ангарского техникума рекламы и промышленных технологий принимает меры к поощрению актива органов самоуправления студенческого общежития за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.
- 5.7. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.
- 5.8. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.

VI. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии Техникума другим категориям проживающих.

- 6.1. Администрация АТРИПТ вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:
- а. обучающихся Техникума, постоянно проживающих на территории Ангарского муниципального образования;
 - б. иногородних обучающихся/студентов других образовательных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, проходящих производственную практику на территории Ангарского муниципального образования;
 - в. слушателей институтов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования в период их обучения.
- 6.2. Размещение обучающихся/студентов образовательных учреждений НПО (СПО, ВПО), слушателей институтов повышения квалификации проводится на основании договоров, заключаемых с образовательными учреждениями при условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии иногородних обучающихся/студентов Техникума.
- 6.3. Проживающие в студенческом общежитии, не являющиеся обучающимися/студентами Техникума, обязаны соблюдать правила и нормы, установленные данным Положением и Правила в общежитии.
- 6.4. С проживающими в студенческом общежитии заключаются Договора «О предоставлении места в общежитии».

VII. Оплата за проживание в студенческом общежитии.

- 7.1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с:
- а. иногородних студентов Ангарского техникума рекламы и промышленных технологий дневной формы обучения, получающих среднее профессиональное образование по программам подготовки специалистов среднего звена;
 - б. иногородних обучающихся/студентов других образовательных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, проходящих производственную практику на территории Ангарского муниципального образования;
 - в. слушателей институтов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования в период их обучения.
- 7.2. Плата за пользование студенческим общежитием взимается по стоимости одного места за день согласно Договору. (приказ №190од от 01.09.2016г.)
- 7.3. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги определяется договором. (приложение 1)

- 7.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится ежемесячно в кассу Ангарского техникума рекламы и промышленных технологий в установленном порядке.
- 7.5. От платы за проживание в общежитие освобождаются следующие категории обучающихся/студентов:
- а. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
 - б. дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
 - в. студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
 - г. студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
 - д. студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»
- 7.6. Ежегодно, на начало учебного года пересматривается расчет размера оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитие «АТриПТ», у учетом изменения тарифов на коммунальные услуги.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Иркутской области
«Ангарский техникум рекламы и промышленных технологий»

ПРИКАЗ

«01» 09 2016 г.

г. Ангарск

№ 190 *о.з.*

Об утверждении расчета размера оплаты
за пользование жилым помещением

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации 29.12.2004 N188-ФЗ (ред. от 06.07.2016), Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ (действующая редакция, 2016), постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», Приказом министерства образования Иркутской области № 03-мпр от 19.01.2015 г. «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в государственных организациях, осуществляющих образовательную деятельность, учредителем которых выступает министерство образования Иркутской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить расчет размера оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в государственных организациях, осуществляющих образовательную деятельность, учредителем которых выступает министерство образования Иркутской области с 01.09.2016 (Приложение 1)

2. Главному бухгалтеру Белой С.А. осуществлять контроль за оплатой услуг по проживанию в общежитии техникума.

Директор

Н.И.Соколов

С приказом ознакомлена:

С.А.Белая

Утверждаю:
 Директор ГБПОУ «АТриПТ»
 Н.И.Соколов
 Приказ № _____ от «___» _____ 2016г.

РАСЧЕТ размера оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в государственных организациях, осуществляющих образовательную деятельность, учредителем которых выступает министерство образования Иркутской области

| № п/п | Наименование услуги | Ед. измерения | Цена | Количество | 1 койко-место | 2 койко-место | 3 койко-место | Средняя стоимость 1 койко-места с к=0,5 |
|-------|---|---------------|--------|------------|---------------|---------------|---------------|---|
| 1. | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | кв.м | 46,71 | 15,00 | 700,65 | 700,65 | 700,65 | 523,00 |
| 2. | Отопление | кв.м | 23,172 | 15,00 | 347,58 | 347,58 | 347,58 | |
| 3. | Горячая вода | человек | 119,44 | 1,00 | 119,44 | 238,88 | 358,32 | |
| 4. | Холодная вода | человек | 49,22 | 1,00 | 49,22 | 98,44 | 147,66 | |
| 5. | Водоотведение | человек | 81,40 | 1,00 | 81,40 | 162,80 | 244,20 | |
| 6. | Эл.энергия | квт.ч | 0,97 | 200 | 194,00 | 194,00 | 194,00 | |
| 7. | ТВ Астра+интернет | мес | 350,00 | 1 | 350,00 | 350,00 | 350,00 | |
| | Итого: | | | | 1842,29 | 2092,35 | 2342,41 | |

Главный бухгалтер ГБПОУ «АТриПТ»

С.А. Белая

С.А. Белая