

Утверждено
приказом директора
ГБПОУ «АТриПТ»
№ 308од от 11.09.2014г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии
Ангарского техникума рекламы и промышленных технологий

I. Общие положения

- 1.1 Студенческое общежитие Ангарского техникума рекламы и промышленных технологий предназначается для временного проживания и размещения иногородних обучающихся/студентов на период обучения.
- 1.2 В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.
- 1.3 Студенческое общежитие находится в составе Техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых Ангарскому техникуму рекламы и промышленных технологий, других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности Техникума.
- 1.4 Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, внаем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного п. 3 ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ с изменениями и дополнениями.
- 1.5 Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.
- 1.6 В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуется комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).
- 1.7 Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития. (См. санитарные правила устройства, оборудования и содержания общежитий для рабочих, студентов, учащихся средних специальных учебных заведений и профессионально-технических училищ, утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР 1 ноября 1988 г. N 4719)
- 1.8 Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора Ангарского техникума рекламы и промышленных технологий.
- 1.9 Администрация техникума оставляет за собой права о принятии дополнительных мер по обеспечению безопасного проживания в общежитии (установка видеонаблюдения, привлечение специальных подразделений, осуществляющих охрану объектов, и т.п.)
- 1.10 Проживающие в общежитии и администрация Техникума заключают договор о предоставлении места в студенческом общежитии.

II. Права и обязанности проживающих в общежитии

- 2.1. Проживающие в общежитии имеют право:
 - 2.1.1. проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в Техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
 - 2.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
 - 2.1.3. переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
 - 2.1.4. избирать Совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
 - 2.1.5. участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.
- 2.2. Проживающие в общежитии обязаны:
 - 2.2.1. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
 - 2.2.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
 - 2.2.3. Выполнять положения заключенного с администрацией Договора о предоставлении места в общежитии;
 - 2.2.4. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным Договором.
- 2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся/студенты на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.
- 2.4. За нарушение правил проживания в общежитии, к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.
- 2.5. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

III. Обязанности администрации Техникума, общежития

- 3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части.
- 3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся/студентов, а также для организации

внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Администрация Техникума обязана:

- а. Обеспечить иногородних обучающихся/студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии.
- б. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся/студентов информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- в. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами (СанПиН 42-121-4719-88 от 01.11.88);
- г. Заключать с проживающими и выполнять договоры;
- д. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
- е. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- ж. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- з. Переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в другие комнаты (при условии наличия свободных) на основании рекомендации врачей;
- и. Укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- к. Содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- л. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- м. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- н. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.4. Администрация Техникума назначает коменданта общежития заведующим общежитием при условии проживания в нем не менее 50 обучающихся/студентов Техникума. При проживании в общежитии менее 50 обучающихся/студентов, администрация Техникума вправе возложить обязанности коменданта на одного из дежурных по общежитию с установлением соответствующей доплаты за расширение объема работ.

3.5. Комендант общежития обязан обеспечить:

- а. непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- б. вселение в общежитие на основании ордера, выданного зам. директора по УВР, заявления обучающегося на предоставление места в студенческом общежитии, Договора «О предоставлении места в студенческом общежитии», заключенного с Техникумом, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- в. предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
 - г. учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
 - д. информирование администрации Техникума о положении дел в общежитии;
 - е. охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- 3.5.1. сохранность имущества общежития техникума. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.
- 3.5.2. чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.
- 3.6. Комендант общежития имеет право:
- а. вносить предложения администрации Техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
 - б. совместно со советом общежития вносить на рассмотрение администрации Техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
 - в. принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
 - г. вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.
- 3.7. Комендант общежития совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

IV. Заселение и выселение из общежития

- 4.1 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).
- 4.2 Распределение мест в общежитии и утверждение списка обучающихся/студентов на вселение в общежитие производится по решению администрации и утверждается приказом директора.
- 4.3 Размещение обучающихся в общежитие производится с учетом гендерного признака, родственных связей (братья, сестры) в одно помещение.
- 4.4 Проживающие в общежитии заключают с образовательной организацией договор о предоставлении места в общежитии Ангарского техникума рекламы и промышленных технологий, разработанный образовательной организацией на основе типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42).

- 4.5 Вселение обучающихся/студентов осуществляется на основании Договора и ордера, выданного администрацией Техникума, в котором указывается номер комнаты.
- 4.6 Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Техникуме.
- 4.7 Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется комендантом общежития.
- 4.8 При отчислении из Техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре, сдают заведующему общежитием комнату с мебелью и инвентарем, постельные принадлежности и оформляют обходной лист.
- 4.9 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:
 - а. использования жилого помещения не по назначению;
 - б. разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
 - в. отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
 - г. систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - д. отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;
 - е. появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - ж. хранения, распространения наркотических средств;
 - з. хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - и. отчисления из образовательной организации;
 - к. иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 4.10 Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития.

V. Общественные органы управления студенческим общежитием

- 5.1. В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления - Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией Техникума.
- 5.2. Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.
- 5.3. Совет общежития в своей работе руководствуется положением об студенческом общежитии Техникума.
- 5.4. Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.
- 5.5. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- а. переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
 - б. поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.
- 5.6. Администрация Ангарского техникума рекламы и промышленных технологий принимает меры к поощрению актива органов самоуправления студенческого общежития за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.
- 5.7. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.
- 5.8. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.

VI. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии Техникума другим категориям проживающих.

- 6.1. Администрация АТРИПТ вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:
- а. обучающихся Техникума, постоянно проживающих на территории Ангарского муниципального образования;
 - б. иногородних обучающихся/студентов других образовательных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, проходящих производственную практику на территории Ангарского муниципального образования;
 - в. слушателей институтов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования в период их обучения.
- 6.2. Размещение обучающихся/студентов образовательных учреждений НПО (СПО, ВПО), слушателей институтов повышения квалификации проводится на основании договоров, заключаемых с образовательными учреждениями при условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии иногородних обучающихся/студентов Техникума.
- 6.3. Проживающие в студенческом общежитии, не являющиеся обучающимися/студентами Техникума, обязаны соблюдать правила и нормы, установленные данным Положением и Правила в общежитии.
- 6.4. С проживающими в студенческом общежитии заключаются Договора «О предоставлении места в общежитии».

VII. Оплата за проживание в студенческом общежитии.

- 7.1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с:
- а. иногородних студентов Ангарского техникума рекламы и промышленных технологий дневной формы обучения, получающих среднее профессиональное образование по программам подготовки специалистов среднего звена;
 - б. иногородних обучающихся/студентов других образовательных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, проходящих производственную практику на территории Ангарского муниципального образования;
 - в. слушателей институтов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования в период их обучения.
- 7.2. Плата за пользование студенческим общежитием взимается по стоимости одного места за день согласно Договору. (приказ №190од от 01.09.2016г.)
- 7.3. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги определяется договором. (приложение 1)

- 7.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится ежемесячно в кассу Ангарского техникума рекламы и промышленных технологий в установленном порядке.
- 7.5. От платы за проживание в общежитие освобождаются следующие категории обучающихся/студентов:
- а. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
 - б. дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
 - в. студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
 - г. студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
 - д. студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»
- 7.6. Ежегодно, на начало учебного года пересматривается расчет размера оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитие «АТриПТ», у учетом изменения тарифов на коммунальные услуги.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Иркутской области
«Ангарский техникум рекламы и промышленных технологий»

ПРИКАЗ

«01» 09 2016 г.

г. Ангарск

№ 190 *о.з.*

Об утверждении расчета размера оплаты
за пользование жилым помещением

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации 29.12.2004 N188-ФЗ (ред. от 06.07.2016), Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ (действующая редакция, 2016), постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», Приказом министерства образования Иркутской области № 03-мпр от 19.01.2015 г. «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в государственных организациях, осуществляющих образовательную деятельность, учредителем которых выступает министерство образования Иркутской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить расчет размера оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в государственных организациях, осуществляющих образовательную деятельность, учредителем которых выступает министерство образования Иркутской области с 01.09.2016 (Приложение 1)

2. Главному бухгалтеру Белой С.А. осуществлять контроль за оплатой услуг по проживанию в общежитии техникума.

Директор

Н.И.Соколов

С приказом ознакомлена:

С.А.Белая

Утверждаю:
 Директор ГБПОУ «АТриПТ»
 Н.И.Соколов
 Приказ № _____ от «___» _____ 2016г.

РАСЧЕТ размера оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в государственных организациях, осуществляющих образовательную деятельность, учредителем которых выступает министерство образования Иркутской области

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Цена	Количество	1 койко-место	2 койко-место	3 койко-место	Средняя стоимость 1 койко-места с к=0,5
1.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	кв.м	46,71	15,00	700,65	700,65	700,65	523,00
2.	Отопление	кв.м	23,172	15,00	347,58	347,58	347,58	
3.	Горячая вода	человек	119,44	1,00	119,44	238,88	358,32	
4.	Холодная вода	человек	49,22	1,00	49,22	98,44	147,66	
5.	Водоотведение	человек	81,40	1,00	81,40	162,80	244,20	
6.	Эл.энергия	квт.ч	0,97	200	194,00	194,00	194,00	
7.	ТВ Астра+интернет	мес	350,00	1	350,00	350,00	350,00	
	Итого:				1842,29	2092,35	2342,41	

Главный бухгалтер ГБПОУ «АТриПТ»

С.А. Белая

С.А. Белая